

ДОГОВОР № 273/2025

аренды муниципального недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

г. Волгоград

«09» октября 2025г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (далее - МОУ детский сад № 273), в лице заведующего Козыренко Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава и записи регистрации права оперативного управления № 34-34-01/287/2010-52 от 14.02.2010г., 34:34:020051:1019-34/209/2021-2 от 08.07.2021г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Волгоградская региональная детская общественная организация «Волгоградская школьная спортивная лига» (сокращенно ВРДОО «Волгоградская школьная спортивная лига»), в лице Президента Селезневой Олеси Олеговны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании заявления арендатора, ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от «08» октября 2025 г. № 23415-омо Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду часть объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ детским садом № 273:

- нежилое помещение площадью **61,3 кв.м.**, расположенное на 2-м этаже здания по адресу: **400040, г.Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а** (далее по тексту – Недвижимое Имущество);

- нежилое помещение площадью **84,9 кв.м.**, расположенное по адресу: **400040, г.Волгоград, ул. им. Поддубного, 6 а** (далее по тексту – Недвижимое Имущество);

1.2. Арендованное Недвижимое Имущество будет использоваться для **проведения физкультурно-оздоровительных занятий с детьми по фитнесу на основе футбола, тхэквондо и художественной гимнастики.**

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Арендатору согласно актов приёма-передачи, подписанными Арендодателем и Арендатором и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, передаваемых в аренду, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся.

1.4. Передача Недвижимого Имущества в аренду не влечёт за собой передачи права собственности на него и обуславливает имущественную обособленность от иного имущества находящегося у Арендатора.

1.5. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт взятого в аренду Недвижимого Имущества, не могут быть произведены без разрешения Арендодателя.

Стоимость улучшений, произведённых Арендатором без разрешения Арендодателя и неотделимых без вреда для арендованного Недвижимого Имущества, возмещению не подлежит. В случае, если Арендатор производит с письменного разрешения Арендодателя за счёт собственных средств неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт арендуемого Недвижимого Имущества, стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Арендатору только в счёт арендной платы до окончания срока аренды и при условии соблюдения Арендатором порядка уменьшения размера арендной платы, в связи с произведёнными затратами на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом органа местного самоуправления Волгограда на момент обращения к Арендодателю за разрешением о проведении улучшений.

Перерасчёт арендной платы в порядке настоящего пункта договора оформляется дополнительным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью договора аренды. При этом произведённые улучшения являются муниципальной собственностью.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора сумма понесённых Арендатором затрат возврату не подлежит.

1.6. Недвижимое Имущество не может быть предано в субаренду третьим лицам.

1.7. Недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, осмотрено Арендатором, находится в исправном состоянии (с учётом нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением Недвижимого Имущества и условиями настоящего договора. Арендатору известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Арендодателю и Арендатору, отражены в акте приёма-передачи объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.8. При прекращении действия настоящего договора аренды арендованное Недвижимое Имущество должно быть возвращено Арендодателю по акту приёма-передачи, подписываемому сторонами.

1.9. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Недвижимого Имущества, которые были указаны в акте приёма-передачи Недвижимого Имущества или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Недвижимого Имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Недвижимое Имущество Арендатору в 5-тидневный срок с момента подписания договора в соответствии с п.1.1. и п.1.3. настоящего договора.

2.1.2. Уведомить Арендатора о внесении изменений в договор и о досрочном расторжении договора в соответствии с требованиями законодательства.

2.1.3. Принимать необходимые меры к устранению аварий, происшедших не по вине Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Недвижимое Имущество исключительно по его назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.2.2. Не использовать право аренды Недвижимого Имущества в качестве предмета любых сделок.

2.2.3. Содержать арендуемое Недвижимое Имущество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), иными нормами, настоящим договором, производить его текущий ремонт. Если Арендатор не выполняет должным образом обязанность по поддержанию имущества в исправном состоянии и в результате неисправного состояния имущества причинён ущерб третьим лицам, то Арендатор несёт ответственность за ущерб, причинённый третьим лицам.

2.2.4. В течение десяти дней с даты заключения настоящего договора оформить с Арендодателем договор на возмещение расходов на коммунальные услуги.

2.2.5. Вносить арендную плату в установленные в п. 4.2. настоящего договора сроки.

2.2.6. Обеспечить сохранность арендуемого Недвижимого Имущества, санитарно-технического и энергетического оборудования, узлов и приборов, безопасную эксплуатацию и содержание в работоспособном состоянии электроустановок, расположенных в Недвижимом Имуществе.

2.2.7. Письменно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.8. Не производить в арендуемом Недвижимом Имуществе без письменного разрешения Арендодателя прокладку сетей, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок, переоборудования и другие улучшения капитального характера.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок капитального характера,

нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладку сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Недвижимое Имущество приведено в прежнее состояние за счёт Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.9. За два месяца до истечения срока договора аренды в письменной форме сообщить Арендодателю о своих намерениях по продлению договора аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством. В случае несоблюдения указанного условия договор аренды считается прекратившим своё действие по окончании срока, указанного в п. 8.1. настоящего договора.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем возврате Недвижимого Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении, и сдать Недвижимое Имущество Арендодателю по акту приёма-передачи, подписанному уполномоченными лицами, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учётом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учётом текущего ремонта Недвижимого Имушества.

2.2.11. В случае если в результате действий (бездействия) Арендатора, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, арендованное Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое имущество до того состояния, в котором он его получил, или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Арендатор.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Арендодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Осуществлять деятельность в арендуемых помещениях в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями, установленными для образовательных организаций. Осуществлять влажную уборку после использования имущества, а также до и после занятий дезинфекцию спортивного инвентаря и арендованных помещений с помощью дезинфицирующих средств. Оставлять арендованное имущество после занятий в чистоте и порядке.

2.2.14. При осуществлении деятельности с несовершеннолетними обучающимися муниципальных образовательных учреждений обеспечить соблюдение требований ТК РФ и Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в части наличия у работников соответствующей квалификации, санитарной книжки и отсутствия судимости.

2.2.15. Нести ответственность за жизнь и здоровье детей и подростков при осуществлении своей деятельности на территории арендуемого имущества.

2.2.16. В месячный срок с даты получения подписать и вернуть Арендодателю переданные для оформления договор аренды или изменения и дополнения к нему.

2.2.17. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого Имушества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Арендодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

2.2.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.19. В случае изготовления по инициативе Арендатора нового технического (кадастрового) паспорта на арендованное Недвижимое Имущество, один экземпляр такого паспорта (оригинал) Арендатор обязан передать Арендодателю не позднее 1 (одного) месяца с момента изготовления.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имушества, переданного Арендатору по настоящему договору, соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий по настоящему договору.

3.1.3. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

3.1.4. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.2.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер арендной платы за пользование Недвижимым Имушеством определён на основании отчёта от «10» сентября 2025 г. № 1009/1-25 и на момент заключения договора устанавливается в размере **63009,97 рублей (Шестьдесят три тысячи девять рублей 97 копеек)** за весь период действия договора с ежемесячным распределением платежей согласно Приложению 4 к настоящему Договору. НДС не начисляется и не уплачивается в связи с освобождением Арендодателя от исполнения обязанностей плательщика НДС, согласно п. 1 ст. 145 НК РФ.

Пересмотр цены договора в сторону увеличения осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г. Волгограда.

Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении, направляемом Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве адреса Арендатора (или вручаемом представителю Арендатора под расписку). В случае направления уведомления по почте, Арендатор считается получившим уведомление в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты отправления уведомления.

4.2. Внесение арендных платежей производится Арендатором раз в трехмесячный период, не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, на счёт Арендодателя по следующим реквизитам:

ИНН 3442041513 /КПП 344201001

ОГРН 1023402637378

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г.Волгоград

БИК ТОФК 011806101

Казначейский счет 03234643187010002900

Банковский счет 40102810445370000021

Наименование получателя:

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

(МОУ детский сад № 273, л/с 20763001810)

4.3. Оплата за оказанные услуги по передаче в аренду осуществляется на основании счета и акта выполненных работ (оказанных услуг). На основании п. 3 ст. 169 и ст.145 Налогового кодекса РФ при передаче в аренду по настоящему договору НДС не исчисляется и не уплачивается, счета-фактуры при оказании услуг по настоящему договору аренды выставляются Арендодателем без выделения суммы НДС, на документах составляется подпись «Без налога (НДС)» (п. 5 ст. 168 НК РФ).

Налоги и иные платежи в бюджет, связанные с арендованным помещением, в арендную плату не входят и уплачиваются Арендатором самостоятельно.

4.4. При оплате имеющейся задолженности по арендной плате за предыдущие расчётные периоды Арендатор обязан указать в платёжных документах в поле «назначение платежа» наиболее ранний период (месяц) возникновения задолженности, в погашение которой засчитывается платёж. В случае неисполнения Арендатором указанной обязанности при оформлении платёжных документов в части периода (месяца) платежа, при наличии задолженности Арендатора по арендной плате за предыдущие

расчётные периоды, денежные средства, поступившие на единый казначейский счёт в рамках настоящего договора, засчитываются сторонами в погашение ранее возникшей задолженности (погашение денежного обязательства, срок исполнения которого наступил ранее), независимо от расчётного периода, указанного Арендатором (либо третьим лицом за Арендатора в порядке ст. 313 ГК РФ) в платёжных документах в поле «назначение платежа».

4.5. В случаях прекращения или досрочного расторжения настоящего договора арендная плата оплачивается Арендатором по день фактической сдачи Недвижимого Имушества по акту приёма-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение условий, указанных в п. 1.6., п. п. 2.2.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере квартальной арендной платы на дату установления нарушения.

5.4. За невыполнение обязательств, предусмотренных п. п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.8., 2.2.12. (если Недвижимое Имушество является памятником истории и культуры добавить п. 2.2.20) настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.5. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, производится Арендатором на единый казначейский счёт, указанный в п. 4.2. настоящего договора и не освобождает стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6. Договор может быть досрочно расторгнут:

6.1. По решению судебных органов в случаях:

6.1.1. неисполнения Арендатором обязательств по п.п. 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.13, 2.2.14, 2.2.16., настоящего договора и ненадлежащего или не по назначению использования Арендатором Недвижимого Имушества в нарушение п. 1.2., 1.6., п.п.2.2.8. настоящего договора;

6.1.2. существенного ухудшения состояния арендуемого Недвижимого Имушества по вине Арендатора;

6.1.3. невнесения Арендатором арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством независимо от ее последующего внесения;

6.1.4. уклонения Арендатора от заключения договоров, указанных в п.п. 2.2.4. настоящего договора;

6.1.5. неиспользования Арендатором, переданного в аренду Недвижимого Имушества более 3-х месяцев.

6.2. По соглашению сторон.

6.3. По требованию Арендодателя в одностороннем порядке путем отказа от исполнения договора, в случае необходимости использования Недвижимого Имушества для муниципальных нужд (ухудшение образовательного процесса, изменение количества обучающихся, смена расписания и т.п.). При этом Арендодатель обязан уведомить Арендатора о предстоящем расторжении договора за 15 дней. По соглашению сторон расторжение договора возможно до истечения указанного срока. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Смена собственника арендуемого Недвижимого Имушества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

7.2. Все споры по настоящему договору, возникающие между сторонами, рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Вся переписка, связанная с договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в

настоящем договоре.

7.4. Недвижимое Имущество используется согласно графику использования Недвижимого Имущества (Приложение 3).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего договора с 09.10.2025 г. по 30.08.2026 г. по истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

9. ФОРС – МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами согласно действующему законодательству.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана в письменной форме незамедлительно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

10. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.

Приложение 3. График использования Недвижимого Имущества (в случае почасового использования Недвижимого имущества)

Приложение 4. График ежемесячного распределения платежей (в случае почасового использования Недвижимого имущества)

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда»
(МОУ детский сад № 273)

Адрес 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а
ИНН 3442041513 /КПП 344201001

ОГРН 1023402637378

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА

РОССИИ/УФК по Волгоградской области г.Волгоград

БИК ТОФК 011806101

Казначейский счет 03234643187010002900

Банковский счет 40102810445370000021

Наименование получателя:

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

(МОУ детский сад № 273, л/с 20763001810/21763001810)

Тел. 8(8442) 73-17-50

E-mail: dou273@volgadmin.ru

Заведующий
М.П.

Козыренко



Т.А. Козыренко

АРЕНДАТОР:

Волгоградская региональная детская общественная
организация «Волгоградская школьная спортивная
лига»

(ВРДО «Волгоградская школьная спортивная лига»)

Юридический адрес: 400121, г. Волгоград, ул. наб.

Волжской Флотилии д.21 ком.58

Фактический адрес: 400121, г. Волгоград, ул. наб.

Волжской Флотилии д.21 ком.58

ИНН 3459083695 КПП 345901001 ОГРН 1223400004959

р/счет 40703810511000000230,

кор/счет 30101810100000000647

Волгоградское отделение № 8621 ПАО СБЕРБАНК

БИК 041806647

Телефон/факс: 8-904-403-33-08

e-mail: lamzot@yandex.ru

М.П.



О.О. Селезнева

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград

09.10.2025г.

Арендодатель: **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда»**

01 октября 2025 года произвел прием - передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресам:

- 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а

- 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Поддубного, 6 а

Арендатору: **Волгоградской региональной детской общественной организации «Волгоградская школьная спортивная лига»** во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества по адресу **ул. им. Качалова, 48 а:**
2 этаж - 61,3 кв.м.

Стены окрашены, пол деревянный, бетонный, паркет потолок плитка потолочная.

Имеются двери окрашенные, оконные рамы стеклопакет – 4 окна, стекла целые.

Системы водоснабжения в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества по адресу **ул. им. Поддубного, 6 а:**
2 этаж - 84,9 кв.м.

Стены окрашены, побелены, пол деревянный, бетонный, потолок плитка Армстронг

Имеются двери окрашенные, оконные рамы стеклопакет, стекла целые.

Системы водоснабжения в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресам Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. КАЧАЛОВА, 48 А и Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПОДДУБНОГО, 6А общей площадью 61,3 кв.м. и 84,9 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

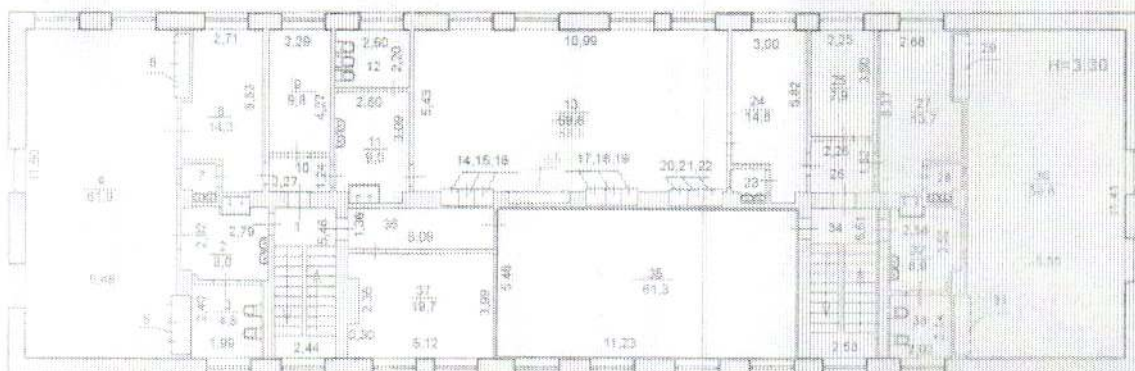
Арендодатель: Козыренко Т.А. Козыренко

Недвижимое Имущество принял:

Арендатор: Селезнева О.О. Селезнева

Приложение 2
к договору аренды
№ 273/2025 от «09» октября 2025г.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.
Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. КАЧАЛОВА, 48 А



Экспликация:

наименование помещения	Музыкальный зал
№ комнаты по тех.паспорту	35
Кв.м.	61,3

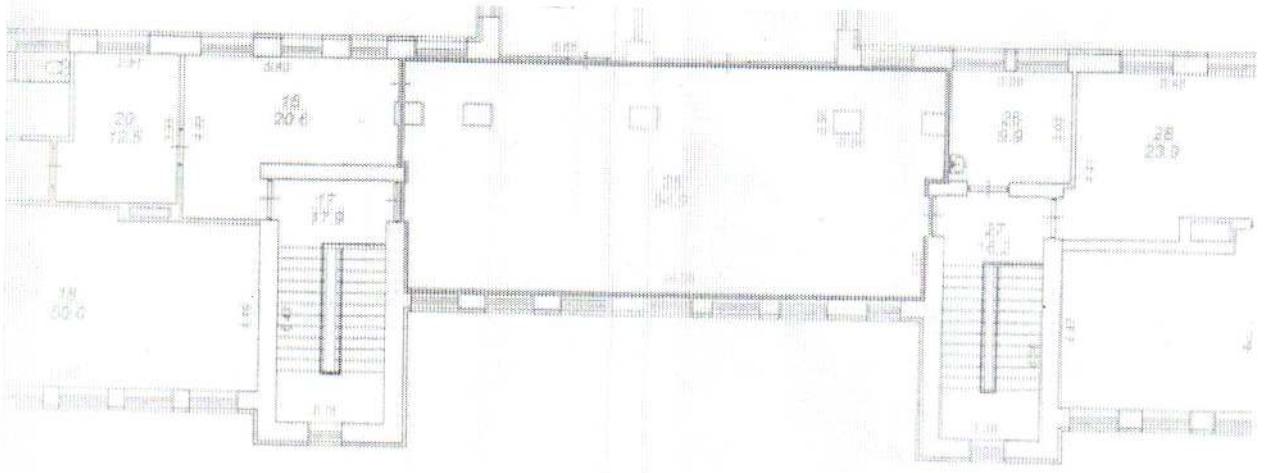


Арендодатель: Козыренко Т.А. Козыренко



Арендатор: Селезнева О.О. Селезнева

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.
Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПОДДУБНОГО, 6А



Экспликация:

наименование помещения	Спортзал
№ комнаты по тех.паспорту	25
Кв.м.	84,9



Арендодатель: Козыренко Т.А. Козыренко

Арендатор: Селезнева О.О. Селезнева



График использования Недвижимого Имущества
на период с 09.10.2025 по 30.08.2026 г.
по адресу: 400040, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а

Фитнес на основе футбола:

№ п/п	День недели	Часы работы
1	Понедельник	15.00-15.30
2	Среда	15.00-15.30

Фитнес на основе тхэквондо:

№ п/п	День недели	Часы работы
1	Вторник	15.00-16.00
2	Четверг	15.00-16.00

Фитнес на основе художественной гимнастики:

№ п/п	День недели	Часы работы
1	Понедельник	15.30-16.00
2	Среда	15.30-16.00

График использования Недвижимого Иущества
на период с 09.10.2025 по 30.08.2026 г.
по адресу: 400040, Волгоград, ул. им. Поддубного, 6 а

Фитнес на основе футбола:

№ п/п	День недели	Часы работы
1	Понедельник	15.30-16.00
2	Среда	15.30-16.00

Фитнес на основе тхэквондо:

№ п/п	День недели	Часы работы
1	Вторник	16.00-17.00
2	Четверг	16.00-17.00

Фитнес на основе художественной гимнастики:

№ п/п	День недели	Часы работы
1	Понедельник	16.00-16.30
2	Среда	16.00-16.30

Недвижимое имущество используется в количестве 358 часов за весь период действия договора.



Арендодатель: Козыренко Т.А. Козыренко

Арендатор: Селезнева О.О. Селезнева



Приложение 4

к договору аренды

№ 273/2025 от «09» октября 2025г.

**Расчет арендной платы за период с 09.10.2025 по 30.08.2026
по адресу 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а**

Месяц, год	Кол-во занятий в месяц по тхэквондо	Кол-во занятий в месяц по художественной гимнастике	Кол-во занятий в месяц по футболу	Кол-во занятий в месяц ВСЕГО	Кол-во часов в месяц по тхэквондо	Кол-во часов в художественной гимнастике	Кол-во часов в месяц по футболу	Кол-во часов в месяц ВСЕГО	Рыночная стоимость 1 часа без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Тхэквондо) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Художественная гимнастика) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Футбол) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы без НДС (руб.)
Октябрь	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	208,93	1880,37	940,19	940,19	3760,74
Ноябрь	7,00	7,00	7,00	21,00	7,00	3,50	3,50	14,00	208,93	1462,51	731,26	731,26	2925,02
Декабрь	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	208,93	1880,37	940,19	940,19	3760,74
Январь	6,00	6,00	6,00	18,00	6,00	3,00	3,00	12,00	208,93	1253,58	626,79	626,79	2507,16
Февраль	8,00	7,00	7,00	22,00	8,00	3,50	3,50	15,00	208,93	1671,44	731,26	731,26	3133,95
Март	9,00	8,00	8,00	25,00	9,00	4,00	4,00	17,00	208,93	1880,37	835,72	835,72	3551,81
Апрель	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	208,93	1880,37	940,19	940,19	3760,74
Май	8,00	7,00	7,00	22,00	8,00	3,50	3,50	15,00	208,93	1671,44	731,26	731,26	3133,95
Июнь	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	208,93	1880,37	940,19	940,19	3760,74
Июль	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	208,93	1880,37	940,19	940,19	3760,74
Август	8,00	8,00	8,00	24,00	8,00	4,00	4,00	16,00	208,93	1671,44	835,72	835,72	3342,88
Итого	91,00	88,00	88,00	267,00	91,00	44,00	44,00	179,00	x	19012,63	9192,92	9192,92	37398,47

Продолжение Приложения 4
к договору аренды
№ 273/2025 от «09» октября 2025г

**Расчет арендной платы за период с 09.10.2025 по 30.08.2026
по адресу 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Поддубного, 6 а**

Месяц, год	Кол-во занятий в месяц по тхэквондо	Кол-во занятий в месяц по художественной гимнастике	Кол-во занятий в месяц по футболу	Кол-во занятий в месяц ВСЕГО	Кол-во часов в месяц по тхэквондо	Кол-во часов в месяц по художественной гимнастике	Кол-во часов в месяц по футболу	Кол-во часов в месяц ВСЕГО	Рыночная стоимость 1 часа без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Тхэквондо) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Художественная гимнастика) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Футбол) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы без НДС (руб.)
Октябрь	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	307,06	1132,00	1132,00	1381,77	2264,00
Ноябрь	7,00	7,00	7,00	21,00	7,00	3,50	3,50	14,00	307,06	1273,50	1132,00	1074,71	2405,50
Декабрь	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	307,06	1273,50	1273,50	1381,77	2547,00
Январь	6,00	6,00	6,00	18,00	6,00	3,00	3,00	12,00	307,06	990,50	849,00	921,18	1839,50
Февраль	8,00	7,00	7,00	22,00	8,00	3,50	4,00	15,00	307,06	990,50	990,50	1074,71	1981,00
Март	9,00	8,00	8,00	25,00	9,00	4,00	4,00	17,00	307,06	1273,50	1273,50	1228,24	2547,00
Апрель	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	307,06	1132,00	1132,00	1381,77	2264,00
Май	8,00	7,00	7,00	22,00	8,00	3,50	3,50	15,00	307,06	1132,00	1273,50	1074,71	2405,50
Июнь	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	307,06	1273,50	1273,50	1381,77	2547,00
Июль	9,00	9,00	9,00	27,00	9,00	4,50	4,50	18,00	307,06	1132,00	1132,00	1381,77	2264,00
Август	8,00	8,00	8,00	24,00	8,00	4,00	4,00	16,00	307,06	1273,50	1273,50	1228,24	2547,00
Итого	91,00	88,00	88,00	267,00	91,00	44,00	44,00	179,00	x	12876,50	12735,00	13510,64	25611,50
Итого по договору	182,00	176,00	176,00	534,00	182,00	88,00	88,00	358,00	x	31889,13	21927,92	22703,56	63009,97